Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. В.Котика, 4-10
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 335,93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	787 032,35
8	- за содержание дома	руб.	459 644,34
9	- за текущий ремонт	руб.	195 709,01
10	- за услуги управления	руб.	131 679,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	768 501,66
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	748 597,62
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	19 904,04
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	768 501,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 002,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	131 679,00
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	192 703,84
	содержание земельного участка	руб.	176 741,68
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	30 295,41
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 980,42
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	27 254,96
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 112,15
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 555,88
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**102 845,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 181,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 511,59
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,19
40	Начислено потребителям	руб.	34 883,04
41	Оплачено потребителями	руб.	34 848,59
42	Задолженность потребителей	руб.	3 829,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 315,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 501,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-29 045,13
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 212,00
40	Начислено потребителям	руб.	52 867,08
41	Оплачено потребителями	руб.	53 571,45
42	Задолженность потребителей	руб.	6 682,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 562,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 160,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-837,79

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 818,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 465,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 370,00
40	Начислено потребителям	руб.	171 276,52
41	Оплачено потребителями	руб.	155 135,31
42	Задолженность потребителей	руб.	57 515,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 620,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 189,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 714,98
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 370,00
40	Начислено потребителям	руб.	126 780,93
41	Оплачено потребителями	руб.	116 275,68
42	Задолженность потребителей	руб.	38 949,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 607,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 799,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 729,36
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.В.Котика 4-10 (с 01.10.2015)	102 845,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	102 845,00
вырубка / распил зеленых насаждений	12 000,00
замена / ремонт оконных рам, створок	6 000,00
замена стекол	1 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 750,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	1 820,00
постановка заплат на мягкой кровле	4 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена светильников	6 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 250,00
ремонт / замена этажных щитков	6 000,00
ремонт / смена оконных приборов	3 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	3 750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	12 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт штукатурки потолков отдельными местами	7 500,00
смена мягкой кровли отдельными местами	5 700,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	1 500,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	825,00
утепление окон	6 000,00